

## ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX век, по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 16/18

г. Москва

01 февраля 2016 г.

### Присутствовали:

**Волков Александр Николаевич** - образование высшее, стаж работы 38 лет.  
Руководитель АРМ-4 ФГУП «Спецпроектреставрация»,  
аттестован МК РФ Приказ № 478 от 21.03.2014 г.

**Яндовский Виктор Эдуардович** - образование высшее, стаж работы 27 лет.  
Руководитель АРМ-2 ФГУП «Спецпроектреставрация»,  
аттестован МК РФ Приказ № 2123 от 19.12.2013 г.

**Лурье Борис Дмитриевич** - образование высшее, стаж работы 41 год.  
ГАП АРМ-4 ФГУП «Спецпроектреставрация»,  
аттестован МК РФ Приказ № 2365 от 07.09.2015 г.

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

**Решили:** Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе:  
Волков А.Н., Яндовский В.Э., Лурье Б.Д.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

#### **Решили:**

- избрать председателем Экспертной комиссии – Волкова А.Н.
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии - Лурье Б.Д.

3. Об определении порядка работы и принятии решений.

Секретарь Экспертной комиссии Лурье Б.Д. уведомил членов комиссии о получении от заказчика комплекта материалов научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Капитальный ремонт многоквартирного дома) по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 16/18

**Решили:** Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:



- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № ФЗ-73) Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009г.№569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначаются председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведёт, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов. При условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих встреч и заседаний;
- протокол выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии. Остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель Экспертной комиссии Волков А.Н. принимает решение по результатам работы экспертов.

Ответственный секретарь Лурье Б.Д. обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии и оформляет Акт (заключение) экспертизы.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии**

Утвердить следующий план работы экспертной комиссии:

- 01 февраля 2016 г.- организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Волков А.Н., Яндовский В.Э., Лурье Б.Д.

- 17 февраля 2016 г. – Заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

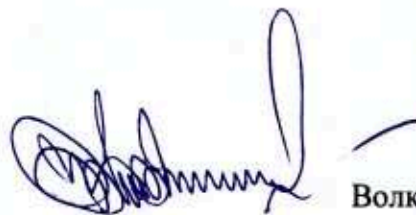
Ответственные исполнители: Волков А.Н., Яндовский В.Э., Лурье Б.Д.

- 18 февраля 2016 г. – Передача заказчику 3-х экземпляров (Акта экспертизы со всеми приложениями документами и материалами). Ответственные исполнители: Волков А.Н., Яндовский В.Э., Лурье Б.Д.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае необходимости.

Председатель Экспертной комиссии:



Волков А.Н.

Ответственный секретарь:



Лурье Б.Д.

Член Экспертной комиссии:



Яндовский В.Э.



## ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX век, по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 16/18

г. Москва

17 февраля 2016 г.

### Присутствовали:

**Волков Александр Николаевич** - образование высшее, стаж работы 38 лет.  
Руководитель АРМ-4 ФГУП «Спецпроектреставрация»,  
аттестован МК РФ Приказ № 478 от 21.03.2014 г.

**Яндовский Виктор Эдуардович** - образование высшее, стаж работы 27 лет.  
Руководитель АРМ-2 ФГУП «Спецпроектреставрация»,  
аттестован МК РФ Приказ № 2123 от 19.12.2013 г.

**Лурье Борис Дмитриевич** - образование высшее, стаж работы 41 год.  
ГАП АРМ-4 ФГУП «Спецпроектреставрация»,  
аттестован МК РФ Приказ № 2365 от 07.09.2015 г.

### Повестка дня:

Рассмотрение Государственной историко-культурной экспертизы проекта.

### Слушали:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Волков А.Н., Яндовский В.Э., Лурье Б.Д.)

2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

### Принятые решения:

Члены экспертной комиссии (Волков А.Н., Яндовский В.Э., Лурье Б.Д.)

\* согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

\* произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

\* решили передать 3 экземпляра подписанного заключения Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Волков А.Н.

Ответственный секретарь:

Лурье Б.Д.

Член Экспертной комиссии:

Яндовский В.Э.

## ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX век, по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 16/18

г. Москва

01 февраля 2016 г.

### Присутствовали:

**Волков Александр Николаевич** - образование высшее, стаж работы 38 лет.  
Руководитель АРМ-4 ФГУП «Спецпроектреставрация»,  
аттестован МК РФ Приказ № 478 от 21.03.2014 г.

**Яндовский Виктор Эдуардович** - образование высшее, стаж работы 27 лет.  
Руководитель АРМ-2 ФГУП «Спецпроектреставрация»,  
аттестован МК РФ Приказ № 2123 от 19.12.2013 г.

**Лурье Борис Дмитриевич** - образование высшее, стаж работы 41 год.  
ГАП АРМ-4 ФГУП «Спецпроектреставрация»,  
аттестован МК РФ Приказ № 2365 от 07.09.2015 г.

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

**Решили:** Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе:  
Волков А.Н., Яндовский В.Э., Лурье Б.Д.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

### Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии – Волкова А.Н.
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии - Лурье Б.Д.

3. Об определении порядка работы и принятии решений.

Секретарь Экспертной комиссии Лурье Б.Д. уведомил членов комиссии о получении от заказчика комплекта материалов научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Капитальный ремонт многоквартирного дома) по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 16/18

**Решили:** Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:



- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № ФЗ-73) Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009г.№569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначаются председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведёт, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов. При условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих встреч и заседаний;
- протокол выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии. Остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель Экспертной комиссии Волков А.Н. принимает решение по результатам работы экспертов.

Ответственный секретарь Лурье Б.Д. обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии и оформляет Акт (заключение) экспертизы.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии**

Утвердить следующий план работы экспертной комиссии:

- 01 февраля 2016 г.- организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Волков А.Н., Яндовский В.Э., Лурье Б.Д.

- 17 февраля 2016 г. – Заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.


Ответственные исполнители: Волков А.Н., Яндовский В.Э., Лурье Б.Д.

- 18 февраля 2016 г. – Передача заказчику 3-х экземпляров (Акта экспертизы со всеми приложениями документами и материалами). Ответственные исполнители: Волков А.Н., Яндовский В.Э., Лурье Б.Д.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае необходимости.

Председатель Экспертной комиссии:



Волков А.Н.

Ответственный секретарь:



Лурье Б.Д.

Член Экспертной комиссии:



Яновский В.Э.



## ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX век, по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 16/18

г. Москва

17 февраля 2016 г.

### Присутствовали:

**Волков Александр Николаевич** - образование высшее, стаж работы 38 лет.  
Руководитель АРМ-4 ФГУП «Спецпроектреставрация»,  
аттестован МК РФ Приказ № 478 от 21.03.2014 г.

**Яндовский Виктор Эдуардович** - образование высшее, стаж работы 27 лет.  
Руководитель АРМ-2 ФГУП «Спецпроектреставрация»,  
аттестован МК РФ Приказ № 2123 от 19.12.2013 г.

**Лурье Борис Дмитриевич** - образование высшее, стаж работы 41 год.  
ГАП АРМ-4 ФГУП «Спецпроектреставрация»,  
аттестован МК РФ Приказ № 2365 от 07.09.2015 г.

### Повестка дня:

Рассмотрение Государственной историко-культурной экспертизы проекта.

### Слушали:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Волков А.Н., Яндовский В.Э., Лурье Б.Д.)

2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

### Принятые решения:

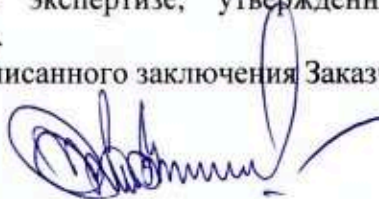
Члены экспертной комиссии (Волков А.Н., Яндовский В.Э., Лурье Б.Д.)

\* согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

\* произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

\* решили передать 3 экземпляра подписанного заключения Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:



Волков А.Н.

Ответственный секретарь:



Лурье Б.Д.

Член Экспертной комиссии:



Яндовский В.Э.



## ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX век, по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 16/18

г. Москва

01 февраля 2016 г.

### Присутствовали:

**Волков Александр Николаевич** - образование высшее, стаж работы 38 лет.  
Руководитель АРМ-4 ФГУП «Спецпроектреставрация»,  
аттестован МК РФ Приказ № 478 от 21.03.2014 г.

**Яндовский Виктор Эдуардович** - образование высшее, стаж работы 27 лет.  
Руководитель АРМ-2 ФГУП «Спецпроектреставрация»,  
аттестован МК РФ Приказ № 2123 от 19.12.2013 г.

**Лурье Борис Дмитриевич** - образование высшее, стаж работы 41 год.  
ГАП АРМ-4 ФГУП «Спецпроектреставрация»,  
аттестован МК РФ Приказ № 2365 от 07.09.2015 г.

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

**Решили:** Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе:  
Волков А.Н., Яндовский В.Э., Лурье Б.Д.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

#### Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии – Волкова А.Н.
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии - Лурье Б.Д.

3. Об определении порядка работы и принятии решений.

Секретарь Экспертной комиссии Лурье Б.Д. уведомил членов комиссии о получении от заказчика комплекта материалов научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Капитальный ремонт многоквартирного дома) по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 16/18

**Решили:** Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:



- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № ФЗ-73) Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009г.№569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначаются председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведёт, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов. При условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих встреч и заседаний;
- протокол выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии. Остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель Экспертной комиссии Волков А.Н. принимает решение по результатам работы экспертов.

Ответственный секретарь Лурье Б.Д. обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии и оформляет Акт (заключение) экспертизы.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии**

Утвердить следующий план работы экспертной комиссии:

- 01 февраля 2016 г.- организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Волков А.Н., Яндовский В.Э., Лурье Б.Д.

- 17 февраля 2016 г. – Заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Волков А.Н., Яндовский В.Э., Лурье Б.Д.

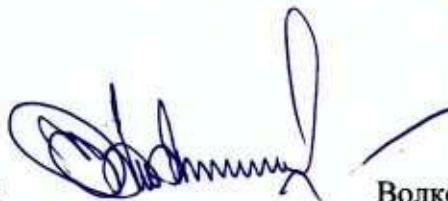
- 18 февраля 2016 г. – Передача заказчику 3-х экземпляров (Акта экспертизы со всеми приложениями документами и материалами). Ответственные исполнители: Волков А.Н., Яндовский В.Э., Лурье Б.Д.



6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае необходимости.

Председатель Экспертной комиссии:




Волков А.Н.

Ответственный секретарь:



Лурье Б.Д.

Член Экспертной комиссии:



Яндовский В.Э.

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX век, по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 16/18

г. Москва

17 февраля 2016 г.

### Присутствовали:

**Волков Александр Николаевич** - образование высшее, стаж работы 38 лет.  
Руководитель АРМ-4 ФГУП «Спецпроектреставрация»,  
аттестован МК РФ Приказ № 478 от 21.03.2014 г.

**Яндовский Виктор Эдуардович** - образование высшее, стаж работы 27 лет.  
Руководитель АРМ-2 ФГУП «Спецпроектреставрация»,  
аттестован МК РФ Приказ № 2123 от 19.12.2013 г.

**Лурье Борис Дмитриевич** - образование высшее, стаж работы 41 год.  
ГАП АРМ-4 ФГУП «Спецпроектреставрация»,  
аттестован МК РФ Приказ № 2365 от 07.09.2015 г.

### Повестка дня:

Рассмотрение Государственной историко-культурной экспертизы проекта.

### Слушали:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Волков А.Н., Яндовский В.Э., Лурье Б.Д.)

2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

### Принятые решения:

Члены экспертной комиссии (Волков А.Н., Яндовский В.Э., Лурье Б.Д.)

\* согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

\* произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

\* решили передать 3 экземпляра подписанного заключения Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:



Волков А.Н.

Ответственный секретарь:



Лурье Б.Д.

Член Экспертной комиссии:



Яндовский В.Э.



**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации по сохранению объекта культурного**  
**наследия регионального значения "Дом жилой", XIX век по адресу:**  
**Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 16/18**

17 февраля 2016 г.

г. Москва

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002, № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г., № 569.

Дата начала проведения экспертизы	01 февраля 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	17 февраля 2016 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	ЗАО "Горпроект"

**Сведения об экспертах**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Волков Александр Николаевич</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	член – корреспондент Академии Архитектурного Наследия
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проекта и руководитель архитектурно- реставрационной мастерской №4, ФГУП «Спецпроектреставрация»
Сведения об аттестации эксперта	Приказ МК РФ № 478 от 21.03.2014 г. Объекты экспертизы: - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь



Лурье Б.Д.

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лурье Борис Дмитриевич</b>
Образование	высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Член ФНМС МК РФ
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	Главный архитектор проекта архитектурно-реставрационной мастерской №4, ФГУП «Спецпроектреставрация»
Сведения об аттестации эксперта	Приказ МК РФ № 2365 от 07.09.2015 г. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Яндовский Виктор Эдуардович</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	член – корреспондент Академии Архитектурного Наследия
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проекта, руководитель архитектурно-реставрационной мастерской № 2, ФГУП «Спецпроектреставрация»
Сведения об аттестации эксперта	Приказ МК РФ № 2123 от 19 декабря 2013 г. · объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; · документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; · документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; · документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным

Ответственный секретарь



Лурье Б.Д.



	<p>заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>· документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

**Заказчик экспертизы:**

ЗАО "Горпроект" 302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 35 б.  
ОГРН 1135740000461; ИНН 5753059771; КПП 575301001

**Разработчик проектной документации:**

ЗАО "Горпроект" (лицензия № МКРФ 02283 от 18 февраля 2015 г.)  
302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 35 б.

**I. Цели и объект экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX век по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 16/18 требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX век по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 16/18 выполненная ЗАО "Горпроект".

**II. Перечень документов, представленных заказчиком экспертизы:**

- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 27 от 13 октября 2015 г.
- Техническое задание на разработку проектной документации по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Орел, ул.

Ответственный секретарь



Лурье Б.Д.

Октябрьская, д. 16/18 (утверждено И.о. директора НО "РФКР" В.В. Масленниковым 18 ноября 2015 г.)

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 18 от 04.02.2011 г. (в том числе. По тексту Задания всего 4 Охранных обязательства.)

- Технический паспорт, составленный управлением коммунального хозяйства г. Орла по состоянию на 29 марта 2004 г.;

- Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Орел, ул. Октябрьская, д. 16/18) ЗАО "Горпроект" (лицензия № МКРФ 02283 от 18 февраля 2015 г.)

**Раздел 1.** Предварительные работы

**Раздел 2.** Комплексные научные исследования

**Раздел 3.** Проект реставрации и приспособления. Стадия 1. Эскизный проект.

**Раздел 3.** Проект реставрации и приспособления. Стадия 2. Проект

**Раздел 3.** Проект реставрации и приспособления. Стадия 3. Рабочая проектно-сметная документация

### **III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **IV. Сведения о проведённых исследованиях**

При проведении экспертизы экспертами были рассмотрены документы, представленные заказчиком. В процессе проведения экспертизы был осуществлён источниковедческий и сравнительный анализ материалов, предоставленных экспертам и выявленных ими в процессе проведения экспертизы; рассмотрены и изучены проектные документы, представленные Заказчиком, в том числе, на соответствие их требованиям законодательства об охране культурного наследия; также были осуществлены историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные, библиографические исследования.

Ответственный секретарь



Лурье Б.Д.



## **V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Экспертной комиссией рассмотрена проектная документация, выполненная ЗАО "Горпроект" (лицензия МКРФ 02283 от 18 февраля 2015)

Дом принят на государственную охрану постановлением Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС

Проектные работы осуществлялись на основании:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 27 от 13 октября 2015 г.

- Договора НО "Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области" и ЗАО "Горпроект" № 216-05/КР

- Технического задания на разработку проектной документации по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Орел, ул. Гостиная, д. 3 (утверждено И.о. директора НО "РФКР" В.В. Масленниковым 18 ноября 2015 г.)

- Предмета охраны. (Утвержден приказом Управления культуры и архивного дела Орловской области от 18 февраля 2014 г. № 62).

- Охранных обязательств собственников квартир.

Границы территории объекта культурного наследия и зоны его охраны не утверждены.

Заказчиком работ выступает НО "РФКР" "Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области".

Работы проводятся на основании постановления администрации города Орла "Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Орла в 2015 году" (в редакции от 31 августа 2015 года)

В январе 2016 года специалистами ЗАО «Горпроект» было выполнено комплексное обследование строительных конструкций здания по адресу: г. Орел, ул. Октябрьская, д. 16/18.

Цель обследования - оценка технического состояния строительных конструкций здания и разработка рекомендаций по капитальному ремонту и дальнейшей эксплуатации.

Состав работ:

Ответственный секретарь



Лурье Б.Д.



1. Изучение представленной технической документации;
2. Определение конструктивных особенностей здания;
3. Выполнение визуального освидетельствования конструкций с фотофиксацией выявленных дефектов и повреждений;
4. Составление картограмм дефектов и повреждений;
5. Обмеры основных строительных конструкций здания в объеме, необходимо для достижения целей обследования;
6. Определения категории технического состояния основных строительных конструкций и здания в целом;
7. Оформление отчета с выводами и рекомендациями.

#### Краткие исторические сведения, описание памятника

Здание расположено в Советском районе г. Орла на пересечении улиц Октябрьской и Тургенева.

К сожалению, на данном этапе разработки проектной документации, не удалось обнаружить сколь-нибудь ценных историко-архивных данных, но этот пробел возможно будет восполнить при проведении реставрационных работ. На данный момент известно лишь, что жилой дом был построен в XIX веке и восстановлен в 1947-1948 годах.

Представляет из себя двухэтажное Г-образное в плане здание на невысоком цоколе. Стены дома выполнены из кирпича, оштукатурены.

Фундаменты ленточные каменные.

Кровля вальмовая, четырехскатная, покрыта металлическими листами.

Архитектурная выразительность жилого дома достигается классической простотой планировки, пропорциональностью объемов и изысканностью декоративных элементов.

Декоративное оформление преимущественно выполнено на главных фасадах. Дворовый и боковые фасады решены более просто. Основными декоративными элементами оформления стен главных фасадов являются вертикальные ленты руста на первом этаже, которые продолжают гладкими пилястрами на втором. Такое решение разбивает плоскость фасада и создают более четкий конструктивный образ.

Главные фасады украшают небольшие треугольные фронтоны, один со стороны ул. Октябрьская и два со стороны ул. Тургенева. Дворовый фасад лаконичен и прост. Все окна прямоугольного очертания, без наличников, двухстворчатые с глухой фрамугой.

Ответственный секретарь



Лурье Б.Д.



По периметру здания под свесом кровли проходит карниз, отделяющий плоскость крыши от вертикальной плоскости стены. Также по всему периметру проходит небольшой профилированный междуэтажный карниз

Цветовое решение стен. Стены оштукатурены и окрашены. Основной цвет стен - бледно-зеленый. Белый цвет служит для выявления декоративных архитектурных элементов.

В уровне первого этажа по главным фасадам расположены, аптека, магазины и коммерческие помещения.

Длина главного фасада по ул. Октябрьской - 29,0 м, по ул. Тургенева – 29,8м.

Здание обслуживается тремя лестничными клетками. Лестничные клетки соединяют все наземные этажи здания. Лестничные клетки с боковым естественным освещением через оконные проемы, являются эвакуационными и оборудованы выходами непосредственно наружу.

Доступ в подвал и помещение теплового пункта организован через отдельный вход с дворовой территории.

Доступ на чердак организован с дополнительной площадки лестничной клетки. Высоты этажей – 3,6м

Конструктивная схема – стеновая с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Общая жесткость и устойчивость здания обеспечены совместной работой продольных и поперечных стен и конструкциями перекрытий.

Фундаменты – ленточные, из бутовой кладки на сложном известковом растворе.

Стены – кирпичная кладка из обыкновенного глиняного кирпича на сложном известковом растворе. Толщина стен в уровне подвала – 900 мм. По высоте в уровне подвального перекрытия толщина стен уменьшается до 780 мм.

Подвальное перекрытие – каменные своды из глиняного кирпича толщиной в кирпич с опиранием на фундаменты из камня.

Междуэтажные перекрытия – в рамках настоящего обследования недоступны для освидетельствования.

Чердачное перекрытие – деревянное по деревянным балкам. Межбалочная засыпка выполнена из шлака и строительного мусора по подшивке из досок. Нижняя поверхность оштукатурена по дранке.

Ответственный секретарь



Лурье Б.Д.



Крыша – двускатная, вальмовая сложной геометрии. Несущие конструкции крыши – наклонные деревянные стропила из бревен диаметром 12 – 15 см, установленные с шагом 1,1 – 1,3 м.

Кровельное покрытие выполнено из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Карнизные панели и желоба в ендовах сформированы из металлической кровельной стали.

Вентиляционные каналы в уровне чердака выполнены оштукатуренными кирпичными. Горизонтальные и отдельные вертикальные каналы выполнены из кирпичной кладки.

Оконные проемы заполнены деревянными оконными блоками с двойным остеклением, часть оконных блоков заменена на металлопластиковые с заполнением стеклопакетами.

Перегородки – кирпичные, каркасно-щитовые и гипсокартонные по металлическому каркасу, с заполнением минераловатными плитами.

Лестницы – лестничные марши из наборных железобетонных ступеней по косоурам из оштукатуренных металлических балок. Лестничные площадки – монолитные железобетонные плиты по металлическим балкам

Полы в помещениях лестничных клеток облицованы керамической плиткой.

Потолки в помещениях лестничных клеток оштукатурены и побелены, на отдельных участках – окрашены водоэмульсионной краской.

Наружные двери - глухие, металлические.

Отмостка – вдоль главных фасадов выполнено мощение тротуарным камнем, вдоль дворовых – асфальтобетонное мощение прилегающей территории.

Здание оборудовано всеми видами инженерных коммуникаций.

#### Предмет охраны

Утвержден приказом Управления культуры и архивного дела Орловской области от 18 февраля 2014 г. № 62 в составе:

#### I. Объемно-пространственная структура:

1. Объемно-пространственное композиционное построение основного объема здания с фасадами. Основной объем ограничен главным, дворовым и боковым фасадами.

Жилой дом расположен в центре города, на угловом участке при пересечении улиц Октябрьской и Тургенева. Построен в XIX в. Представляет из себя двухэтажное Г-образное в плане здание на невысоком цоколе.

Ответственный секретарь



Лурье Б.Д.



Стены дома выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены.

Кровля вальмовая, четырехскатная.

Архитектурная выразительность жилого дома достигается классической простотой планировки, пропорциональностью объемов и изысканностью декоративных элементов.

Декоративное оформление преимущественно выполнено на главных фасадах. Дворовый и боковые фасады решены более просто.

Основными декоративными элементами оформления стен главных фасадов являются вертикальные ленты руста на первом этаже, которые продолжаются гладкими пилястрами на втором. Такое решение разбивает плоскость фасада и создают более четкий конструктивный образ.

Главные фасады украшают небольшие треугольные фронтоны, один со стороны ул. Октябрьская и два со стороны ул. Тургенева

Окна главных фасадов прямоугольные, с лучковыми перемычками, обрамлены профилированными рамочными наличниками с подоконной доской. Все окна дворового фасада прямоугольного очертания, без наличников.

По периметру здания под свесом кровли проходит венчающий карниз, отделяющий плоскость крыши от вертикальной плоскости стены.

Также по всему периметру проходит небольшой профилированный междуэтажный карниз

Стены оштукатурены и окрашены. Белый цвет служит для выявления декоративных архитектурных элементов.

## II. Композиция и архитектурно-художественное оформление главного и боковых фасадов здания

1. Оконные проемы. Главные фасады.

- Оконные проемы прямоугольные, с лучковыми перемычками. Обрамлены профилированными рамочными наличниками с подоконной доской.

Окна первого этажа расположены в неглубоких нишах. Оконные рамы двустворчатые.

2. Оконные проемы. Дворовый и боковые фасады.

- Окна дворовых фасадов прямоугольные, без обрамления наличниками.

Оконные рамы двустворчатые.

3. Ленты руста на стенах первого этажа. Главные фасады.

- Стены первого этажа украшают вертикальные ленты руста. Ленты расположены с определенным шагом и задают ритм горизонтально

Ответственный секретарь



Лурье Б.Д.



вытянутым фасадам. Использование рустовки позволяет придать фасаду строгую парадность.

4. Пилястры на стенах второго этажа. Главные фасады.

- Продолжением лент руста на первом этаже являются пилястры. Эти декоративные элементы сочетают в себе лаконичность и геометрическую правильность форм и четкий ритм декора дома.

5. Венчающий карниз. Главные фасады, дворовый и боковые фасады.

- Плоскость стены фасада завершена профилированным венчающим карнизом небольшого выноса.

6. Междуэтажный карниз. Главные фасады, дворовый и боковые фасады.

- Междуэтажный профилированный карниз небольшого выноса служит элементом горизонтального членения.

7. Треугольные фронтоны. Главные фасады.

- Главные фасады украшают небольшие треугольные фронтоны, один со стороны ул. Октябрьская и два со стороны ул. Тургенева. Они выполняют роль небольших вертикальных акцентов на вытянутых фасадах.

#### Современное техническое состояние

В результате проведенного комплексного обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 16/18 техническое состояние основных конструктивных элементов можно оценить следующим образом:

Фундаменты – работоспособное состояние;

Стены - ограниченно-работоспособное состояние;

Перекрытия - ограниченно-работоспособное состояние;

Стропильная система - ограниченно-работоспособное состояние;

Кровля - ограниченно-работоспособное состояние.

В целом техническое состояние основных несущих строительных конструкций здания по результатам обследования, может быть охарактеризовано как ограничено - работоспособное состояние – «категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкций зависит от контроля их состояния, продолжительности и условий эксплуатации».

#### Предложения проекта

Ответственный секретарь



Лурье Б.Д.



Для предотвращения разрушений, продления срока службы здания рекомендуется *по специально разработанным проектным решениям* выполнить следующие мероприятия:

- устранить причины увлажнения поверхностей фасадов: восстановить работоспособность кровельного покрытия, заменить карнизные кровельные панели с соблюдением достаточного карнизного свеса и организацией капельника, выполнить замену системы организованного наружного водостока;

- для предотвращения образования наледи на поверхности кровли и механического повреждения элементов системы водостока льдом *по специально разработанному проектному решению* организовать нормальные для холодного чердака температурно-влажностные условия, выполнив пароизоляцию и утепление чердачного перекрытия и обеспечить достаточную вентиляцию объема чердака;

- выполнить полную замену элементов наружного организованного водостока с устройством водоотводящих лотков, для исключения разрушения отмостки и разбрызгивания воды на поверхности фасадов;

- обеспечить нахлест кровельного металла на поверхность вентиляционных шахт на высоту не менее 10 см.

- выполнить комплексный ремонт отделочных слоев, включающий отбивку штукатурного покрытия, подверженного деструкции и потерявшего связь основанием (65% поверхности фасадов). Восстановить поврежденные швы. Участки кирпичной кладки, подверженные поражению микроорганизмами очистить от плодовых тел и видимых колоний микроорганизмов с помощью щёток и шпателей, выполнить биоцидную обработку;

- все неиспользуемые крепежные элементы с поверхностей фасадов удалить;

- выполнить замену дверей, расположенных на дворовых фасадах;

- выполнить комплексный ремонт козырьков над входами в лестничные клетки.

- выполнить замену всех элементов линейного покрытия поясных карнизов, и 30% подоконных отливов (деревянные оконные блоки);

- по периметру наружных стен выполнить отмостку с обеспечением нахлеста полотен гидроизолирующего материала на поверхность кирпичной кладки стен на высоту не менее 15 см и шириной

Ответственный секретарь

Лурье Б.Д.



не менее 1 м. Вдоль главного фасада допускается сохранение существующего мощения при условии размещения слоя гидроизоляции под ним;

- предусмотреть устройство цоколя;
- для предотвращения увлажнения конструкций за счет выпадения конденсата на внутренних поверхностях выполнить утепление вентиляционных каналов *по специально разработанному проектному решению*, обоснованному теплотехническим расчетом;
- выполнить окраску оконных рам, выполненных из металлопластикового профиля в одну гамму с другими оконными рамами;
- выполнить ремонт деревянных оконных рам, с расчисткой от старых отделочных слоев;
- выполнить замену поврежденных оконных заполнений;
- выполнить ремонт дверных полотен входных групп;
- для дальнейшей эксплуатации чердачного перекрытия рекомендуется выполнить расчистку чердачного перекрытия от мусора, замену засыпки между балками, просушку и обработку биоцидными составами. Устройство новой засыпки допускается только после освидетельствования технического состояния деревянных балок. При устройстве новой засыпки рекомендуется устроить слой пароизоляции и выполнить утепление перекрытия *по специальному проекту* на основании теплотехнического расчета. На поверхности утеплителя рекомендуется разместить противоконденсатную пленку, а для передвижения по поверхности - предусмотреть мостки.
- выполнить комплексный ремонт стропильной системы с заменой поврежденных микроорганизмами элементов (примерно, 60% стропильных ног, 40% мауэрлата, 20% прогонов, стоек и раскосов и 100% обрешетки).
- выполнить полную замену кровельного покрытия. Выполнить комплексный ремонт вентиляционных каналов, поврежденную кирпичную кладку переложить, восстановить штукатурное покрытие, установить защитны колпаки. Вентиляцию канализационных стояков вывести на поверхность кровли. Установить кровельные ограждения по всему периметру.
- предусмотреть установку дополнительных слуховых окон. Для эффективной работы естественной вентиляции расположение

Ответственный секретарь



Лурье Б.Д.



окон выбирать на основании розы ветров. Слуховые окна оборудовать жалюзийными решетками.

- обеспечить вентиляцию объема подвала.
- выполнить косметический ремонт помещений лестничных клеток, включающий отбивку штукатурного покрытия, подверженного деструкции и потерявшего связь основанием (65% поверхности фасадов). Восстановить поврежденные швы. Участки кирпичной кладки, подверженные поражению микроорганизмами очистить от плодовых тел и видимых колоний микроорганизмов с помощью щёток и шпателей, выполнить биоцидную обработку. Восстановить отделочные слои поверхностей ступеней и площадок.
- выполнить полную замену системы канализации, организовав вентиляцию канализационных стояков в уровне кровли.
- несмотря на наличие отдельных участков инженерных водонесущих коммуникаций, имеющих незначительные повреждения, из условий долговечности выполнить полную замену систем водоснабжения.
- на основании выявленных дефектов в электроснабжении выполнить следующие виды работ: установить вводное распределительное устройство (ВРУ), заменить отходящие от ВРУ кабели до щитов распределительных поэтажных, заменить щиты этажные старого производства, заменить отходящие от щита этажного групповые линии питания квартир, заменить старые светильники освещения МОП, всю проводку по зданию и в перекрытиях выполнить открыто в кабель-каналах.

**VI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002, № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г., № 569 (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569).

Ответственный секретарь



Лурье Б.Д.



3. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть"
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015)
5. Информационное письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП
6. Михайловский Е.В. Методика реставрации памятников архитектуры. - М.: Стройиздат, 1977.
7. Подъяпольский С.С., Бессонов Г.В. и др. Реставрация памятников архитектуры. - М.: Стройиздат, 1988.

## **VII. Обоснования выводов экспертизы**

Представленная на экспертизу документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX век по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 16/18 содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных, в том числе, и на решение задач по сохранению сооружения, как объекта культурного наследия.

Проект капитального ремонта крыши, фасадов, подвальных помещений и внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения выполнен ЗАО "Горпроект" по заказу НО "РФКР" в соответствии с техническим заданием заказчика, заданием Управления культуры и архивного дела Орловской области и не нарушает утвержденного предмета охраны.

Представленные материалы включают в себя: Предварительные работы; Комплексные научные исследования; Проект реставрации и приспособления (фасады); Проект инженерных систем; Технологические рекомендации по реставрации кирпичной кладки на фасадах; Технологические рекомендации по реставрации штукатурной отделки фасадов; Технологические рекомендации по реставрации кирпичной кладки стен и кирпичных сводов подвала; Защита деревянных конструкций огнебиозащитным составом; Ведомость объема работ по капитальному ремонту многоквартирного дома; Сметные работы.

Предполагаемые работы соответствуют Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Статья

Ответственный секретарь



Лурье Б.Д.



42. Ремонт памятника. (Ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

Решения, содержащиеся в рассмотренном проекте соответствуют целям сохранения объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX век по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 16/18

### VIII. Выводы экспертизы:

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что проектная документация, разработанная специалистами ЗАО "Горпроект" (лицензия № МКРФ 02283 от 18 февраля 2015 г.) по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX век по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 16/18 *соответствует (положительное заключение)* требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Волков Александр Николаевич, Лурье Борис Дмитриевич, Яндовский Виктор Эдуардович несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Дата оформления заключения экспертизы:

17 февраля 2016 г.

Председатель экспертной комиссии:



Волков А.Н.

Ответственный секретарь:



Лурье Б.Д.

Член экспертной комиссии:

Яндовский В.Э.

Ответственный секретарь



Лурье Б.Д.