

Федеральное автономное учреждение
«Федеральный центр ценообразования в строительстве
и промышленности строительных материалов»
Филиал по Орловской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ,
КАПИТАЛЬНОГО И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА, ФИНАНСИРУЕМЫХ
ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ОРЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ.

16 марта 2016 г.
(дата заключения)

№ 00103
(указать номер заключения)

Объект капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта
(нужное подчеркнуть)

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Орел, ул. Октябрьская, 16/18.

наименование, адрес объекта капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, финансируемого полностью или частично за счет бюджетных средств)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основание для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: Договор № 24/16см от «09» февраля 2016 года.
2. Сведения об объекте: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Орел, ул. Октябрьская, 16/18.
3. Сведения о лицах, подготовивших проектно - сметную документацию на объект: ЗАО «Горпроект» директор Д.В.Куприн.
4. Сведения о застройщике (заказчике) или лицо, действующее от его имени (далее – заявитель): Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» директор В.В.Масленников.
5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя:
6. Сведения об источнике финансирования объекта: бюджет Орловской области.

II. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ

7. Сведения общей стоимости объекта:
в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 575999 руб.;
в текущем уровне цен на 1 полугодие 2015 г. – 4 830 945,96 руб., в т. ч.:

локальная смета № 1 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного жилого дома 351396,92 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 38634 руб.);

локальная смета № 2 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного жилого дома 439600,74 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 55401 руб.);

локальная смета № 3 капитальный ремонт многоквартирного жилого дома установка общедомовых приборов учета потребления холодной воды 34789,94 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 5366 руб.);

локальная смета № 4 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного жилого дома 172065,24 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 24136 руб.);

локальная смета № 5 капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома 1 814 791,62 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 234510 руб.);

локальная смета № 6 капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД 218243,36 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 26607 руб.);

локальная смета № 7 капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома 1 800 058,14 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 191345 руб.);

8. Перечень представленной для проверки документации:

Техническое задание, утвержденное заказчиком от 18 ноября 2015 г.

Управление культуры и архивного дела Орловской области Приказ 18 февраля 2014 г. № 62 Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения.

Ведомость объема работ, утвержденная заказчиком.

Локальные сметы и расчеты стоимости в текущем уровне цен.

9. Информация об использованных сметных нормативах (реквизиты): ТЕР-2001; ТЕРр-2001; ТЕРм-2001, ТЕРп-2001; ТЕРмр-2001; ТССЦ-2001; ТЭСМ-2001; (в редакции 2014г. введенных в действие приказом Минстроя России от 06 октября 2014 года №597/пр.); МДС81-33.2004, МДС81-25.2001, МДС81-35.2004; ГЭСНм-2001; ГЭСН -2001; ГЭСНр-2001; ГЭСНп-2001; руководящие материалы Минстроя России; руководящие материалы правительства Орловской области.

III. ВЫВОДЫ

10. Проверка сметной документации проводилась на предмет:

–обоснованности применения сметных норм и расценок, поправочных коэффициентов к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, нормам времени и затратам на эксплуатацию машин, учитывающих влияние условий производства работ, предусмотренных в сметной документации;

–обоснованности ценовых показателей на строительные материалы, изделия и конструкции;

–обоснованности принятых показателей лимитированных и прочих затрат, норм накладных расходов и сметной прибыли, учитываемых в стоимости строительной продукции;

–соответствия расчетов в составе проектно-сметной документации действующей методологии сметного нормирования;

наличия арифметических ошибок в расчетах и других неточностей.

11. Вывод о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации: откорректированные локальные сметы и расчеты стоимости в текущем уровне цен соответствуют, не соответствуют, не полностью соответствуют нормам, принятым для бюджетного финансирования

(нужное подчеркнуть)

12. Вывод о достоверности или недостоверности определения стоимости объекта: сметная стоимость достоверна в сумме:

в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 558317 руб.;
в текущем уровне цен на 1 полугодие 2015г. – 4 622 881,28 руб., в т. ч.

локальная смета № 1 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного жилого дома 352385,76 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 40897 руб.);

локальная смета № 2 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного жилого дома 343299,76 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 43669руб.);

локальная смета № 3 капитальный ремонт многоквартирного жилого дома установка общедомовых приборов учета потребления холодной воды 28885,22 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 4575 руб.);

локальная смета № 4 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного жилого дома 147050,42 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 20887 руб.);

локальная смета № 5 капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома 2 030 775,28 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 263349 руб.);

локальная смета № 6 капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД 168083,92 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 19916 руб.);

локальная смета № 7 капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома 1 552 400,92 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 165024 руб.).

Начальник филиала ФАУ ФЦЦС
по Орловской области
(должность)

Главный специалист
(должность)



М. С. Мишин
(Ф.И.О.)

В.В.Жучкова
(Ф.И.О.)